

<b>Titre</b>	Livecoach : formation juridique à 360° (14H ou 42H)
--------------	---

## **Description et objectif pédagogique**

---

Ce module de formation apporte au professionnel de l'immobilier ou aspirant professionnel de l'immobilier les connaissances juridiques nécessaires à la compréhension de son environnement juridique et de son principal outil de travail – le mandat (d'entremise, de gestion, de syndic et de marchand de listes).

A l'issue de ce module complet, l'intermédiaire immobilier professionnel :

- Disposera des repères juridiques dans la quasi-totalité des situations et saura orienter et conseiller efficacement son client ;
- Comprendra et maîtrisera l'articulation du droit des biens, de la propriété et des actes constituant les principaux supports juridiques déterminants pour son activité : ventes, baux, cession et location-gérance de fonds de commerce ;
- Maîtrisera les règles relatives aux mandats et saura s'entourer des précautions lui permettant de sécuriser sa rémunération.

## **Public concerné et pré-requis**

---

Le module de formation s'adresse principalement, mais pas exclusivement, aux professionnels soumis à la loi Hoguet : agents immobiliers, administrateurs de biens (gestion locative et syndic de copropriété), marchands de listes, architectes (pour leur activité de transaction immobilière). Pas de pré-requis.

## **Formateurs**

---

La formation a été conçue et validée par le comité pédagogique, qui réunit des expériences de premier plan en enseignement du droit immobilier, pratique des professions de l'immobilier et en pédagogie. La formation a été homologuée par le Conseil National des Barreaux.

## **Adaptation et évaluation des acquis**

---

L'utilisateur peut à tout moment poser ses propres questions et obtient des réponses individuellement adaptées en termes de technicité.

Des tests d'entrée et de sortie permettent de mesurer l'acquisition de connaissances. La réalisation du test de sortie conditionne la délivrance d'une attestation individuelle de formation.

## Modalités et délais d'accès

---

La formation est réalisée en ligne sous forme de discussion (par écrit ou oral) avec le Livecoach. Elle peut être réalisée sur smartphone, ordinateur, tablette, sans téléchargement. Une connexion Internet est nécessaire.

Déroulé de la formation :

- QCM de positionnement
- Accès aux 10 points clés pour guider l'utilisateur dans son parcours
- Questions libres de l'utilisateur (définitions, recommandations, points de droit, explication des points clés...)
- QCM final
- QCM de satisfaction
- Remise par mail de l'attestation individuelle de formation

L'accès à la formation est uniquement en ligne sur formacast.org, il est ouvert à l'utilisateur immédiatement après le paiement de la formation. La formation peut être interrompue et reprise à tout moment.

## Suivi de l'apprenant

---

L'apprenant peut poser ses questions au Livecoach (chat bot) sans limitation, jusqu'à la fin de sa formation. Nous offrons deux questions à un formateur par mail jusqu'à l'obtention de son attestation individuelle.

## Durée et Attestation

---

Cette formation est suivie de la délivrance d'une attestation individuelle de formation pour une durée correspondant à la durée réalisée (14H ou 42H), envoyée par courrier électronique.

## Plan détaillé

---

### 1. Points clés incontournables

- 1.1. Bien mobilier / bien immobilier : Comment distinguer entre un bien de nature mobilière et un bien de nature immobilière ?
- 1.2. Champ d'intervention de l'agent immobilier : Le champ d'intervention de l'agent immobilier est-il limité aux seuls biens et droits immobiliers ?
- 1.3. Encadrement de l'activité d'intermédiaire immobilier : L'intermédiaire visé par la loi Hoguet est un mandataire, indépendant, pour autant son activité peut-elle s'exercer librement ou bien est-elle encadrée ?
- 1.4. Droits sur les biens : Comment un propriétaire privé peut-il apporter la preuve de ses droits, de disposer et de jouir, sur un bien ou un droit immobilier ?

- 1.5. Limites du droit de propriété : Le droit de propriété est réputé un droit absolu et exclusif, mais ne comporte-t-il pas des limites ? et ne peut-il pas s'exercer collectivement ?
- 1.6. Transfert du droit de jouissance : Quels outils ou mécanismes juridiques permettent-ils le transfert d'un droit de jouissance d'un bien immobilier, privé ou domanial ?
- 1.7. Avant contrats de vente : Les avant contrats de vente établis par acte sous seing privé sont-ils susceptibles d'entraîner le transfert de la propriété d'un bien immobilier ?
- 1.8. Domaine public : A quelles conditions les dépendances du domaine public peuvent-elles donner lieu à une cession ?
- 1.9. Mandat de vente d'un bien immobilier communal : Le maire de la commune peut-il vous donner utilement un mandat de vente d'un bien immobilier communal ?
- 1.10. Les sols : Comment se détermine la destination des sols et des constructions ?

## 2. Conversation libre entre l'utilisateur et le Livecoach

Vous conversez librement avec le Livecoach, qui vous répond de façon détaillée et avec un niveau de technicité automatiquement personnalisé.

Par exemple :

- Quelles sont les mentions obligatoires d'un mandat de vente ?
- Que faut-il savoir sur Ma Prime Rénov ?
- Qu'est-ce que la vente d'immeuble à rénover ?
- Quels documents obligatoires pour la vente d'un bien immobilier ?
- Comment se dénoue un litige en cas de désaccord sur la superficie réelle d'un bien par rapport à celle mentionnée dans le contrat ?
- Quels sont les risques liés à une servitude non apparente affectant un bien immobilier ?
- Comment vérifier la conformité d'un bien immobilier aux règles d'urbanisme en vigueur ?
- Quels sont les effets juridiques d'une hypothèque non levée lors de la cession d'un bien immobilier ?
- Quelle est la portée d'une clause suspensive d'obtention de prêt dans une promesse de vente ?

**Cette formation a été homologuée par le Conseil National des Barreaux.**



## Accessibilité aux personnes handicapées

---

Cette formation en ligne ne prévoit pas aujourd'hui de dispositions particulières pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap. Posez-nous vos questions par mail sur [contact@formacast.org](mailto:contact@formacast.org).

## Tarifs

---

Vous choisissez la formule au moment de votre inscription en ligne.

Flash : accès pendant 60 jours et délivrance d'une attestation en fin de parcours (14H ou 42H selon l'option choisie).

Abonnement : accès illimité et délivrance d'une attestation à chaque fin de parcours de 14H ou 42H selon l'option choisie.

Au choix :	14H	42H
Flash	169€	419€
Abonnement	19€ par mois	49€ par mois

Les prix sont nets de taxes : pas de TVA applicable.

## Contact

---

Posez-nous vos questions par mail sur [contact@formacast.org](mailto:contact@formacast.org) ou par téléphone au 01.44.09.73.85.